



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
489

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΘΕΜΑ 52ο

### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Σύσταση Οριζοντίων Ιδιοκτησιών του Οικισμού Ορεστιάδα Ι. .... 1

### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 41562

(1)

Σύσταση Οριζοντίων Ιδιοκτησιών του Οικισμού Ορεστιάδα Ι.

(Συνεδρίαση υπ' αριθ. 28, θέμα 52) της 30ης Ιουνίου 1987

ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Παρόντες οι: 1) Παχνης Θωμάς, Πρόεδρος, 2) Σαββάκης Χρήστος, Αντιπρόεδρος, 3) Γρηγοριάδης Βασίλειος, 4) Μπαλωμένος Παν/της, 5) Νοταράς Δημ. 6) Βρεττός Δημήτριος, 7) Τσιχογιαννόπουλος Ιωάννης, 8) Χάρακας Χαρίλαος.

Παρέστη ο Κυβερνητικός Επίτροπος Δημοσθ. Κατόιμπα.

Γραμματέας του Δ.Σ. ο Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης.

Παρίστανται επίσης κατά τον οικείο κανονισμό ως Εισηγητές, οι υπηρεσιακοί παράγοντες του Ο.Ε.Κ.: 1) Αλίχη Καπέλλου Συντ. Τ.Υ. 2) Νικόλαος Χατζημητάκος, Δ/ντής Στεγ. Συνδρομής 3) Μέντζος Βύρων, Δ/ντής Προγρ/σμού, 4) Στ. Μάρδα Δ/ντρια Δ/κού, 5) Αθ. Χανακούλας, Προϊστ. Γραφ. Προέδρου μέχρι περατώσεως της συνεδριάσεως.

Παρίστανται επίσης οι Απόστολος Τσίβος, βοηθός Δ/ντου Προγραμματισμού, η Χρυσούλα Τσιαπάρα, Αναπλ. Δ/ντριας Οικον. Υπηρεσιών κατά την συζήτηση των θεμάτων τους.

Παρέστη επίσης ο Δ. Χαλατσάς Προϊστάμενος Νομικής Υπηρεσίας, επίσης ο δικηγόρος Κ. Παπαγεωργίου για να δώσουν διευκρινήσεις Νομικής φύσεως.

Αθήνα σήμερα 30 Ιουνίου 1987, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.30' συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. παρόντων των ανωτέρω στο κατάστημα των γραφείων του στην οδό Πατησίων 37, προς εξέταση των κατωτέρω θεμάτων και λήψη αποφάσεως γι' αυτά.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Περί συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ Ι»

Ο Δ/ντής του ΟΕΚ Ν. Χατζημητάκος ανακοινώνει ότι περατώθηκε η όλη διαδικασία για την κατάρτιση πράξεως συστάσεως αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμών σχέσεων των συνιδιοκτητών του Οικισμού «ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ Ι» με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του αστικού κώδικα και το ΑΝ 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973.

Για τον Οικισμό τούτο έχει κατατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ΑΝ 163/1967 όπως τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973, ο σχετικός φάκελλος του οικισμού στον Συμβ/φο Ορεστιάδας Βρασίδα Κων/νου Μανάτο ο οποίος συντάξε την υπ' αριθμ. 39122/18.2.84 πράξη καταθέσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση αυτή αποφασίζει ομόφωνα τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΔ 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του ΑΝ 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την υπ' αριθμ. 39122/18.2.84 πράξη του Συμβ/φου Ορεστιάδας Βρασίδα Κων/νου Μανάτου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού «ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ Ι» στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τόμων, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησεως, προβαινούμε: Στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως «ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ» του Νομού ΕΒΡΟΥ (αριθμ. οικισμού Ι) στοιχείο 27, με ημερομηνία κληρώσεως 2.6.79 και 14.12.80, αριθμ. πολεοδομ. μελέτης 11225/Α/6/12.2.70 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ επί ιδιοκτήτου αυτού οικοπέδου:

### ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

#### Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο ανωτέρω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι πέντε χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι εννέα (25.929,00Μ2) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα του ΟΕΚ, ορίζεται με τα στοιχεία Α — Β — Γ — Δ — Ε — Ζ — Η — Θ — Ι — Κ — Λ — Α στο από 12.2.1970 με αριθμό 11225/Α/6 σχέδιο

γενικής διατάξεως (ΦΕΚ 88/τΔ/26.4.1971) και συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Ε — Ζ — Η με ιδιοκτησίες Γεωργίου Καργίδη και Χατζή Αλή.

Νότια: Επί πλευράς Α — Λ — Κ — Ι με ιδιοκτησία Γεωργίου Σχολείου.

Ανατολικά: Επί πλευράς Η — Θ — Ι με ιδιοκτησίες Κων/νου Κοϊτσίδα και Αποστόλου Χατζηχρήστου και

Δυτικά: Επί πλευράς Α — Β — Γ — Δ — Ε με Εθνική οδό Ορεστιάδας — Διδυμότειχου.

Το οικόπεδο αυτό κείται στην Κτηματική περιφέρεια του Δήμου Ορεστιάδας και επί της Εθνικής οδού Ορεστιάδας — Διδυμότειχου και εμφανίζεται με τα στοιχεία Γ — Δ — Ε — Ζ — Η — Θ — Ι — Κ — Λ — Μ — Ν — Γ στο από Απρίλιο 1966 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον μηχανικό του ΟΕΚ Σπύρο Μανιακουδάκη.

2. Το ανωτέρω οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα του ΟΕΚ από αναγκαστική δημόσια απαλλοτρίωση δυνάμει της αριθ. 9903/4554/6.9.66 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομικών, Δημοσίων Έργων και Εργασίας που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 155/τΔ/26.9.66 ΦΕΚ.

α) Έκταση Μ2 δέκα χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα επτά (10.697 Μ2) εμφανιζόμενη με τα στοιχεία Γ — Δ — Ε — Ζ — Η — Θ — Ξ — Ν — Γ στο από τον Απρίλιο του έτους 1966 Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού του ΟΕΚ Σπ. Μανιακουδάκη, ήταν ιδιοκτησία κληρονόμων Ν. Μαχρίδη.

β) Έκταση Μ2 δέκα πέντε χιλιάδων διακοσίων τριάντα δύο (15.232 Μ2) εμφανιζόμενη με τα στοιχεία Ν — Ξ — Θ — Ι — Κ — Λ — Μ — Ν στο από τον Απρίλιο του έτους 1966 Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού του ΟΕΚ Σπύρου Μανιακουδάκη, ήταν ιδιοκτησία Χατζή Αλή.

Οι ανωτέρω απαλλοτριώσεις συντελέστηκαν δια της παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθμ. 167823/14.8.1968 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 181/τΔ/28.9.1968 ΦΕΚ.

3. Επί της ανωτέρω οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με τὸ από 22.3.1971 Β. Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 88/τΔ/26.4.1971 ΦΕΚ.

4. Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά έντεκα χιλιάδες επτακόσια ένα και 78 % (11.701,78 Μ2). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστάς με την μεταβίβαση σε κάθε ένα απ' αυτούς της αυτοτελούς οριζοντίας ιδιοκτησίας τους.

Στην κυριότητα του ΟΕΚ παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών διακόσια σαράντα έξη (246,00).

5. Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα τριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ένα και 22 % (13.981,22 Μ2) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ' αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

6. Στο από 12.2.1970 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 88/τΔ/26.4.71) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών είκοσι πέντε χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι εννέα (25.929,00 Μ2) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαριθμητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Α — Β — Γ — Δ — Ε — Ζ — Η — Θ — Ι — Κ — Λ — Μ — Ν — Α.

Η πράσινη και πορτοκαλί επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους.

Η μπλέ επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως ιδιοκτησία ΟΕΚ είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

#### Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό ένα (1) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά εκατόν είκοσι έξη (126) διώροφες μονοκατοικίες διατεταγμένες σε είκοσι επτά (27) στοίχους.

Οι αυτοτέλει οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες.

#### ΣΤΟΙΧΟΣ Δύο (2)

Ο στοίχος δύο (2) τύπου 2004 Σ περιλαμβάνει τις αριθ. ένα (1) και έξη (6) ακραίες και δύο (2) τρία (3) τέσσερα (4) και πέντε (5) μεσαίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/18/21.10.68 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11225/Α/6/12.2.70 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθμ. ένα (1) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα έξη και 68 % (76,68) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ογδόντα ένα δεκάκις χιλιοστά (810/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τρία και 29 % (113,29) και συνορεύει:

Αν. με την 2ροφο μονοκατοικία 2 του ιδίου στοίχου.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Βόρ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με δρόμο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθμ. δύο (2) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα τρία και 84 % (73,84) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (780/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εννέα και 10 % (109,10) και συνορεύει:

Αν. Με την 2ροφο μονοκατοικία 3 του Ιδίου στοίχου.

Δυτ. Με την 2ροφο μονοκατοικία 1 του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με δρόμο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθμ. τρία (3) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα τρία και 84 % (73,84) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (780/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εννέα και 10 % (109,10) και συνορεύει:

Αν. Με την 2ροφο μονοκατοικία 4 του ιδίου στοίχου.

Δυτ. Με την 2ροφο μονοκατοικία 2 του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με δρόμο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθμ. τέσσερα (4) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα τρία και 84 % (73,84) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (780/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εννέα και 10 % (109,10) και συνορεύει:

Αν. Με την 2ροφο μονοκατοικία 5 του ιδίου στοίχου.

Δυτ. Με την 2ροφο μονοκατοικία 3 του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με δρόμο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθμ. πέντε (5) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα τρία και 84 % (73,84) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (780/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εννέα και 10 % (109,10) και συνορεύει:

Αν. Με την 2ροφο μονοκατοικία 6 του ιδίου στοίχου.

Δυτ. Με την 2ροφο μονοκατοικία 4 του ιδίου στοίχου.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθμ. έξη (6) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα έξη και 68 % (76,68) τετρ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ογδόντα







Η υπ' αριθ. σαράντα επτά (47) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα τρία και 84% (73,84) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου





Ο στοιγος δέκα οκτώ (18) τύπου 2004 Σ περιλαμβάνει τις αριθ.













βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι και 68% (76,68) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ογδόντα ένα δεκάκις χιλιοστά (81 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τρία και 29% (113,29) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Βορ. Με τη 2ροφο μονοκατοικία 117 του στοίχου 8 και με κοινόκτ. οικόπεδο.

Νοτ. Με την 2ροφο μονοκατοικία 119 του ίδιου στοίχου.

Η υπ' αριθ. εκατόν δέκα εννέα (119) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα τρία και 84% (73,84) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (78 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εννέα και 10% (109,10) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Βορ. Με την 2ροφο μονοκατοικία 118 του ίδιου στοίχου.

Νοτ. Με την 2ροφο μονοκατοικία 120 του ίδιου στοίχου.

Η υπ' αριθ. εκατόν είκοσι (120) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι και 68% (76,68) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ογδόντα ένα δεκάκις χιλιοστά (81 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εκατόν δέκα τρία και 29% (113,29) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με δρόμο

Βορ. Με την 2ροφο μονοκατοικία 119 του ίδιου στοίχου

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

ΣΤΟΙΧΟΣ έξι (6)

(1) στοίχος έξι (6) τύπου 2004Σ περιλαμβάνει τις αριθ. εκατόν είκοσι ένα (121), εκατόν είκοσι τέσσερα (124) εκατόν είκοσι πέντε (125) και εκατόν είκοσι έξι (126) ακραίες και εκατόν είκοσι δύο (122) και εκατόν είκοσι τρία (123) μεσαίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/18/21.10.68 σχέδιο κατόψεως και στο αριθ. 11225/Α/6/12.2.70 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθ. εκατόν είκοσι ένα (121) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι και 68% (76,68) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ογδόντα ένα δεκάκις χιλιοστά (81 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τρία και 29% (113,29) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με δρόμο.

Βορ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Νοτ. Με την 2ροφο μονοκατοικία 122 του ίδιου στοίχου.

Η υπ' αριθ. εκατόν είκοσι δύο (122) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα τρία και 84% (73,84) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (78 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εννέα και 10% (109,10) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με δρόμο.

Βορ. Με την 2ροφο μονοκατοικία 121 του ίδιου στοίχου.

Νοτ. Με την 2ροφο μονοκατοικία 123 του ίδιου στοίχου και με κοινόκτ. οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. εκατόν είκοσι τρία (123) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα τρία και 84% (73,84) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (78 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εννέα και 10% (109,10) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Βορ. Με τη 2ροφο μονοκατοικία 122 του ίδιου στοίχου και με κοινόκτ. οικόπεδο.

Νοτ. Με τη 2ροφο μονοκατοικία 124 του ίδιου στοίχου.

Η υπ' αριθ. εκατόν είκοσι τέσσερα (124) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι και 68% (76,68) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ογδόντα ένα δεκάκις χιλιοστά (81 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τρία και 29% (113,29) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Βορ. Με την 2ροφο μονοκατοικία 123 του ίδιου στοίχου.

Νοτ. Με την 2ροφο μονοκατοικία 125 του ίδιου στοίχου και με κοινόκτ. οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. εκατόν είκοσι πέντε (125) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι και 68% (76,68) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ογδόντα ένα δεκάκις χιλιοστά (81 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τρία και 29% (113,29) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά απ' αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Βορ. Με τη 2ροφο μονοκατοικία 124 του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Με τη 2ροφο μονοκατοικία 126 του ίδιου στοίχου.

Η υπ' αριθ. εκατόν είκοσι έξι (126) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι και 68% (76,68) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ογδόντα ένα δεκάκις χιλιοστά (81 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τρία και 29% (113,29) και συνορεύει:

Αν. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Βορ. Με τη 2ροφο μονοκατοικία 125 του ίδιου στοίχου.

Νοτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όρον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Ειδικά τα διακόσια σαράντα έξι Μ2 (246,00) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες



των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

### Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοιχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής το εμβαδό της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε Μ2 επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί και πράσινο χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους είκοσι επτά (27) στοιχούς, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοιχού και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

(Όλα τ' ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί

στο Συμβ/φο Ορεστιάδας Βρασίδα Κων/νου Μανάντο και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 39122/18.2.1984 πράξη αυτού.

### Δ' ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει: α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινοχρήστους και κοινόχρηστους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή στοιχού μονοκατοικιών.

Καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19.3.1976 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύτηκε στο αριθμ. 441/5.4.1976 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Εξ ετέρου του ΔΣ του ΟΕΚ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
(υπογραφή)

